



Številka: 060-1/2025-9

Datum: 19.5.2026

**OBČINA SEŽANA**  
**Župan Andrej Sila**  
Partizanska cesta 4  
6210 Sežana

**ZADEVA: KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU V LETU 2025 NAD  
INVESTICIJAMI, KI JIH JE OBČINA SEŽANA VODILA V PREDHODNIH LETIH**

Na podlagi 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sežana (Uradni list RS, št. 65/19) vam v prilogi pošiljamo **Končno poročilo** o opravljenem nadzoru v letu 2025 nad investicijami, ki jih je Občina Sežana vodila v predhodnih letih

Končno poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora.

S spoštovanjem,



mag. Matej Obid Ravbar  
predsednik

Priloga:

- Končno poročilo

VROČITI:

- Občina Sežana, župan, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana - osebno





Številka: 060-1/2025-9

Datum: 19.5.2026

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21 in 184/21) in četrtega odstavka 25. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sežana (Uradni list RS, št. 65/19) je Nadzorni odbor Občine Sežana na svoji seji dne 19.5.2026 sprejel

**KONČNO POROČILO  
O OPRAVLJENEM NADZORU V LETU 2025 NAD INVESTICIJAMI, KI JIH JE  
OBČINA SEŽANA VODILA V PREDHODNIH LETIH**

**1. Nadzorni odbor v sestavi:**

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. mag. Matej Obid Ravbar, | predsednik Nadzornega odbora |
| 2. mag. Elena Funa,        | članica Nadzornega odbora    |
| 3. Boris Hlačar,           | član Nadzornega odbora       |
| 4. Danijela Bracar,        | članica Nadzornega odbora    |
| 5. Rudi Pečar,             | član Nadzornega odbora       |

**2. Poročevalca:**

**mag. Matej Obid Ravbar, Boris Hlačar**

**3. Ime nadzorovanega organa:**

OBČINA SEŽANA, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

**1. UVOD:**

**Osnovni podatki o nadzorovanem organu**

Občina Sežana je bila ustanovljena leta 1994 na podlagi Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94). Površina občine Sežana je 217 km<sup>2</sup> in je imela po zadnjih podatkih Statističnega urada 1. januarja 2023 13.824 prebivalcev (vir: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2640010S.px>), ki so živeli v 64 naseljih in 13 krajevnih skupnostih.

Občino Sežana zastopa župan Andrej Sila.

**Pravna podlaga za izvedbo nadzora**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Statut Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/2021)
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Sežana (Uradni list RS, št. 65/2019)



- Sklep o izvedbi nadzora v letu 2025 poslovanja in porabe sredstev Krajevne skupnosti Lokev v letih 2023 in 2024, št. 060-3/2023-2 z dne 13.5.2025

### **Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora**

Sklep o izvedbi nadzora v letu 2025 nad investicijami, ki jih je Občina Sežana vodila v predhodnih letih, št. 060-3/2023-2 z dne 14.5.2025.

### **Namen in cilji nadzora**

- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja
- preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov
- ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa

## **2. UGOTOVITVENI DEL:**

Nadzor sta opravila, mag. Matej Obid Ravbar, predsednik Nadzornega odbora ter član Boris Hlačar v prostorih Občine Sežana, v torek, 3. junija 2025, od 16:00 do 17:00, in v petek, 19. septembra 2025, od 7:00 do 8:00.

Pri nadzoru so s strani nadzorovane osebe sodelovali Andreja Škapin, skrbnica proračunske postavke, Larisa Bertok, strokovni vodja za arhitekturo in gradbeništvo, Matej Felicijan, višji svetovalec za investicije, in Lejla Kastelic, vodja oddelka za gospodarski razvoj in investicije.

Nadzorni odbor je s sklepom o nadzoru nadzorovano osebo zaprosil tudi za naslednjo dokumentacijo:

- Seznam investicij, ki jih je Občina Sežana zaključila v letih 2023 in 2024

Na podlagi z vrednostmi dopolnjenega seznama investicij sta se poročevalca odločila, da podrobneje pregledata naslednje zaključene investicije:

- Ureditev ceste skozi Dutovlje I. faza, DRSI
- Energetska sanacija Športne dvorane
- Sanacija strehe in kamnite fasade nekdanje šole v Štjaku

### **Ureditev ceste skozi Dutovlje I. faza, DRSI**

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Občina Sežana in Elektro Primorska d.d. so že decembra 2018 podpisali Sporazum o sofinanciranju ureditve regionalne ceste R1-204 na odseku 1014 Štanjel - Dutovlje, na odseku 1015 Dutovlje - Sežana in na R3-618/6804 Dutovlje - Krajna vas, skozi Dutovlje št. 2431-18-001584, s katerim



so se pogodbene stranke dogovorile o deležih financiranj posameznih del. Občina Sežana je prevzela 100 % delež investicijsko - tehnične dokumentacije (ocena 51.681,00 EUR), 68,09 % zemljiško - pravnih zadev (32.000,00 EUR), 35,79 % gradnje Dutovlje - Sežana I. in II. faza ter Gradnja Dutovlje - Krajna vas III. faza (801.627,76 EUR) in 35,79 % stroškov nadzora (20.040,69 EUR), kar skupaj po oceni zneso 905.349,45 EUR.

Dogovorili so se tudi, da bo postopek oddaje javnega naročila vodilo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo.

Občina Sežana je dne 19.1.2021 sklenila pogodbo z Javnim podjetjem Kraški vodovod Sežana d.o.o. za ureditev ceste in izgradnjo hodnika za pešce ob R1-204/1014 Štanjel-Dutovlje - vodoinštalacije v vrednosti 54.078,63 EUR brez DDV.

Zaradi spremembe zakonodaje na področju urejanja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je Občina Sežana na podlagi Pogodbe o izvajanju investitorskih opravil z Javnim podjetjem Kraški vodovod Sežana d.o.o. dne 24.3.2021 sklenila Aneks št. 1 k pogodbi o izvajanju investitorskih opravil za izgradnjo cevovoda za bodočo fekalno kanalizacijo v delu naselja Dutovlje v vrednosti 98.296,38 EUR brez DDV.

Investicija se je pričela leta 2021 in zaključila leta 2023, končna vrednost pa je bila 1.011.415,84 EUR.

### **Energetska sanacija Športne dvorane**

Občina Sežana je 21.6.2023 pričela z začetkom postopka oddaje javnega naročila, ko je tudi objavila javno naročilo Energetska sanacija športne dvorane, št. JN003985/2023-W01. Na javno naročilo sta se prijavila dva ponudnika: Komunala Sežana d.d. in Godina d.o.o. Komisija za odpiranje in ocenjevanje je prvotno ugotovila, da naročnik javnega naročila v taki obliki ne potrebuje več, zato je sprejela odločitev o zavrnitvi vseh ponudb.

Po pritožbi enega izmed ponudnikov na prej omenjeno odločitev komisije, je Občina izbrala najugodnejšo in dopustno ponudbo, ki jo je oddal ponudnik Godina d.o.o. Hrpelje, s katerim je bila dne 6.9.2023 podpisana pogodba št. 351-1170/2022-33, v kateri je bila določena pogodbeni cena 479.885,02 EUR brez DDV oz. 585.459,72 EUR z DDV.

Dne 27.2.2024 je bil z izvajalcem podpisan Aneks št. 1 za podaljšanje roka izvedbe zaradi neugodnih vremenskih razmer, dne 7.3.2024 pa še Aneks št. 2 za dodatna dela, s čimer se je pogodbeni vrednosti povečala na 508.992,06 brez DDV oz. 620.884,91 EUR z DDV.

Pri celotni investiciji so nastali še drugi stroški (priprava dokumentacije, investicijski program, gradbeni nadzor ipd.), ki so pravilno in ustrezno zabeleženi.

Pri pregledu potrdil o plačilu Nadzorni odbor ugotavlja, da so vsi računi ustrezno plačani.



Občina Sežana je za financiranje energetske sanacije športne dvorane pridobila tudi sredstva za sofinanciranje v skupni vrednosti 414.534,94 EUR, in sicer:

- Fundacija za šport, v višini 73.936,00 EUR, po odločbi št. O-23-117/odl z dne 26.4.2023 in pogodbi o sofinanciranju gradnje športnih objektov št. O-23-117 z dne 9.6.2023
- Republika Slovenija Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, v višini 250.000,00 EUR, po pogodbi o sofinanciranju investicije v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin v letu 2023 št. C2180-23-660003 z dne 25.10.2023
- Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, v višini 90.598,94 EUR, po odločbi o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude št. 36007-58/2024-4 z dne 27.3.2024 in pogodbi o izplačilu nepovratnih sredstev št. 36007-58/2024 P 1 z dne 27.3.2024

Skupna vrednost investicije po kartici finančnega knjigovodstva na proračunski postavki 180502 - Energetska sanacija športne dvorane v Sežani znaša 659.402,47 EUR, od tega je 37,13 % financirano iz proračuna Občine Sežana.

### **Sanacija strehe in kamnite fasade nekdanje šole v Štjaku**

Investicija je bila izvedena brez razpisa na osnovi zbiranja ponudb in sicer:

- zbiranje ponudb za obnovo strehe
- po zaključku tega dela investicije pa še zbiranje ponudb za obnovo fasade.

Za vsako investicijo so prispele tri ponudbe, v obeh primerih pa je bila najcenejša ponudba podjetja MORATORIJ d.o.o., ki je ponudilo:

- 97.502,62 € z DDV za popravilo strehe in
- 32.550,00 € z DDV za obnovitev fasade

Pri obnovi strehe so bili podpisani trije aneksi za podaljšanje roka obnove, dodatna dela pa niso vplivala na višino vrednosti investicije, ki je po končnem obračunu znašala 96.240,81 € z DDV (vključeni so popusti za predčasno plačilo). K navedenemu znesku je treba prišteti še stroške, ki niso bili predmet v ponudbi izvajalca v skupni višini 15.272,30 € in se nanašajo na: gradbeni nadzor, izvedenska mnenja, PZI načrt, varnostni načrt, dokumentacijo za spremembo namembnosti objekta. Primopredajni zapisnik je bil podpisan 10.04.2024.

Za obnovo fasade je znašala celotna vrednost po končnem obračunu 39.313,89 € z DDV (vključen je popust za predčasno plačilo) in je bila zaključena skladno z namenom in pričakovanji.

Investicija obnove vaškega doma Štjak je bila izvedena skladno s predpisi, skupna vrednost pa znaša 152.423,98 €.

Edina moteča podrobnost pri izvedbi obeh investicij je ta, da so bile pridobljene ponudbe za obnovo fasade potem, ko je bila obnova strehe že skoraj zaključena. Navedbe investitorja, da so bile poškodbe in slabo stanje fasade ugotovljene kasneje, so malo verjetne.



Nadzorni odbor ugotavlja, da je bilo poslovanje nadzorovane osebe pravilno in smotrno.

### 3. UGOTOVITVE:

Nadzorni odbor je v okviru opravljenega nadzora in pri pregledu navedene dokumentacije ugotovil naslednje:

- Glede na to, da je bila Občina Sežana v projektu ureditve ceste skozi Dutovlje I. faza zgolj sofinancer, postopke oddaje javnega naročila pa je vodilo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Nadzorni odbor težko oceni pravilnost in smotrnost vseh postopkov v zadevni investiciji.
- Zaradi kasneje sprejete zakonodaje je Občina Sežana pristopila še k ureditvi fekalne kanalizacije, kar je sicer podražilo celotno investicijo. Vendar je Nadzorni odbor mnenja, da je Občina Sežana ravnala pravilno, v skladu z zakonodajo in gospodarno, saj se je z vključitvijo ureditve fekalne kanalizacije znotraj te investicije izognila dodatnim stroškom, če bi to urejali kasneje, po zaključku te investicije. Pri tem je potrebno upoštevati, da se je fekalna kanalizacija gradila samo na območju projekta ureditve ceste skozi Dutovlje v regionalni cesti in še ni v uporabi.

Do roka za oddajo možnih odgovorov na osnutek poročila, s strani nadzorovane osebe in župana Občine Sežana Nadzorni odbor ni prejel nobenega odzivnega poročila.

### 4. PRIPOROČILA IN PREDLOGI:

Nadzorni odbor na podlagi predložene dokumentacije nadzorovani osebi podaja naslednja priporočila in predloge:

- V bodoče bi veljalo pri podobnih investicijah pred objavo zbiranja ponudb temeljito razmisliti kakšna obnova naj bo najbolj smotrna, glede na to, da drobljenje celote običajno povzroči podražitve.



**PRESEDNIK NADZORNEGA ODBORA:**

**mag. Matej Obid Ravbar**

**Vročiti:**

- Županu Občine Sežana

